

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	793,04	Рулонная	71=840 кв.м	840		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 м.п.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1шт. (заменить лок выхода на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	127,4	Штукатурка	966=127,40 кв.м. 245=3 шт.	127,4		
	отмостка	кв. м	125,8	Бетон	124=15 кв.м.	15		
	прямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3			

Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,20 кв.м.(отслоение шпук.и окрасочн. слоя в будке 2 под.)	6,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=14 шт. (кв.41,50,6,10,8,11,33,21,22,26,30,34,44,50)	14		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	184	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=9 кв.м. (отштукатуривании покраска нижней части козырька входа в 1,2,3 под., замена оцинковки обделки козырьков, замена гидроизоляции) 120=3 шт (нарушение проема в местах примыкания-заложить кирпичом) 69=3 шт (козырек вход в под 1 под, козырек вход в под. 1,2,3 - растет мох)	3		3
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	металл.				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	7=2 кв.м. (мет. дверь входа в подвал 1 под.)	2		


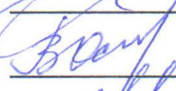

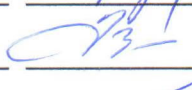
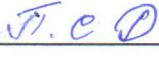

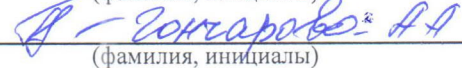
	оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=12 шт (заменить на ПВХ)	12	4	4
	подвальные окна	шт.	10	Сталь				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3004	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	572	Сборное				
	чердачные	кв. м	751					
	Внутренние стены	кв. м	448	состояние удовлетворительн ое	36=6 мест (2 под) 41=2 места (2 под)	8		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	176,4		951=0,20 кв.м. 31=3 м.п. 29=6 мест (2 под)	0,2		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	50		46=1 шт (отсутству ют дверцы на слаботочке 1 под.)	1		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						

	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1262	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	412,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	167					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	200,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире				
	светильники	шт.	25	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-23	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
  (должность)		А.А. Зонгарова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года